**ЖК РФ Статья 14. Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений**

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100433) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1. К полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся:

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100433) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

1) учет муниципального жилищного фонда;

2) [установление](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54713/#dst100013) размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2.1) определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100019) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

2.2) установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 2.2 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100021) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

3) ведение в установленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52550/#dst100017) учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

3.1) ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

(п. 3.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100023) от 21.07.2014 N 217-ФЗ)

4) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

5) предоставление в установленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_52550/#dst100075) малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

6) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

7) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

8) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

9) осуществление муниципального жилищного [контроля](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/d673c2140a564ca07120ff9d7bc087f3efecc097/#dst435);

(п. 9 в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183367/ecad53d18192826d26cae3000ff90fa3e01b769b/#dst100184) от 25.06.2012 N 93-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

9.1) определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

(п. 9.1 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170153/fe1b8371d1295c730592c5fee9befb2ef8f4d1c7/#dst101116) от 31.12.2005 N 199-ФЗ)

9.2) информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

(п. 9.2 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285630/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100014) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Нормативные правовые акты субъектов РФ и муниципальные правовые акты, предусмотренные п. 9.3 ч. 1 ст. 14, должны быть приняты не позднее 20.06.2018 (ФЗ от 20.12.2017 [N 399-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285630/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100056)).

9.3) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

(п. 9.3 введен Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285630/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100016) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

10) иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений [Конституцией](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_2875/#dst0) Российской Федерации, настоящим Кодексом, другими федеральными законами, а также законами соответствующих субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100433) от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. В субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе указанные в [части 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/f7cf276b178652f1dc8307fe08b512a0b53ab1ef/#dst100115)настоящей статьи полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений осуществляются органами государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, если иное не предусмотрено законами данных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федеральных законов от 18.10.2007 [N 230-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183347/ea102aaf9f59258efec5e09a19ba6f43c2e58252/#dst100438), от 21.07.2014 [N 217-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201617/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100025))

(см. текст в предыдущей редакции)

3. Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

(часть 3 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_172947/46b4b351a6eb6bf3c553d41eb663011c2cb38810/#dst100033) от 29.12.2014 N 485-ФЗ)