**ЖК РФ Статья 176. Особенности открытия и закрытия специального счета**

1. Специальный счет открывается на имя лица, указанного в [частях 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/f75c26d7415c24b3400736636c98bbedfcb385bf/#dst284) и [3 статьи 175](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/f75c26d7415c24b3400736636c98bbedfcb385bf/#dst287) настоящего Кодекса, при предъявлении оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с [пунктом 1.1 части 2 статьи 44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/b50101afd08dee7f41764d59277937373a2f7655/#dst184) настоящего Кодекса, и других документов, предусмотренных банковскими правилами. Российская кредитная организация не вправе отказать в заключении договора на открытие и ведение специального счета в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме определили данную российскую кредитную организацию для открытия специального счета.

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294857/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100177) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2. Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют [требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_312702/#dst100005), установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".

(в ред. Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_285630/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100035) от 20.12.2017 N 399-ФЗ)

(см. текст в предыдущей редакции)

2.1. Владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям, установленным [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/1780d8e63af4f0192183050bd55353e83d895085/#dst294) настоящей статьи. В случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям, владелец специального счета обязан уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном [частью 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314368/1780d8e63af4f0192183050bd55353e83d895085/#dst294) настоящей статьи, в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью. При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления. Владелец специального счета, за исключением случаев, если он является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в обязательном порядке уведомляется о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотреть вопрос о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, и вправе участвовать в таком собрании. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, в течение трех календарных дней со дня проведения общего собрания, но не позднее двух месяцев со дня уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, направляется владельцу специального счета лицом, инициировавшим проведение такого общего собрания. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью, владелец специального счета самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы.

(часть 2.1 введена Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294857/3d0cac60971a511280cbba229d9b6329c07731f7/#dst100178) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)